

# LEIWEG 2I, GEFFEN

€ 950 / mnd



Bekijk de digitale  
brochure: [leiweg2i.nl](https://leiweg2i.nl)

van der  
krabben   
bedrijfsmakelaars

## OMSCHRIJVING

Bedrijfshal voorzien van een verdieping en onderdeel van een bedrijfsobject met in totaal negen bedrijfshallen op een kleinschalig industrieterrein in Geffen.

### Indeling

Entree via elektrische overheaddeur en/of via een separate loopdeur, naar de centrale hal. Deze hal is voorzien van een meterkast en een toiletruimte. Op de begane grond is vloerverwarming aangebracht. Middels een stalen trap kan je naar de eerste verdieping. Deze verdieping is ideaal om te gebruiken als kantoorruimte en is afgewerkt met een keukenblok en toilet. Daarnaast is deze ruimte voorzien van een systeemplafond en airco.

### Bijzonderheden

- + Verhard buitenterrein t.b.v. parkeren
- + ca. 176 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte verdeeld over begane grond en verdieping
- + Vloerverwarming begane grond
- + Eerste verdieping gedeeltelijk voorzien van radiatoren
- + Airco (gedeeltelijk) op de 1e verdieping.
- + Keukenblok op de 1e verdieping.
- + Twee toiletten (één op begane grond en één op de verdieping)
- + Elektrische overheaddeur (3,2 m x 4,0 m)
- + Separate loopdeur
- + Bestemmingsplan voor Bedrijf-1, tot en met categorie 3.2. Bestemmingsplan is op te vragen via ons kantoor
- + Parkeren op gemeenschappelijk terrein
- + Energielabel A, geldig t/m 04 november 2026
- + Servicekosten €25,- excl. btw per maand

Aanvaarding in overleg.



UW MAKELAAR

**Onno Ernst (RM-RT)**

NVM register makelaar - taxateur wonen  
en bedrijfsmatig vastgoed

**Kantoor Oss**

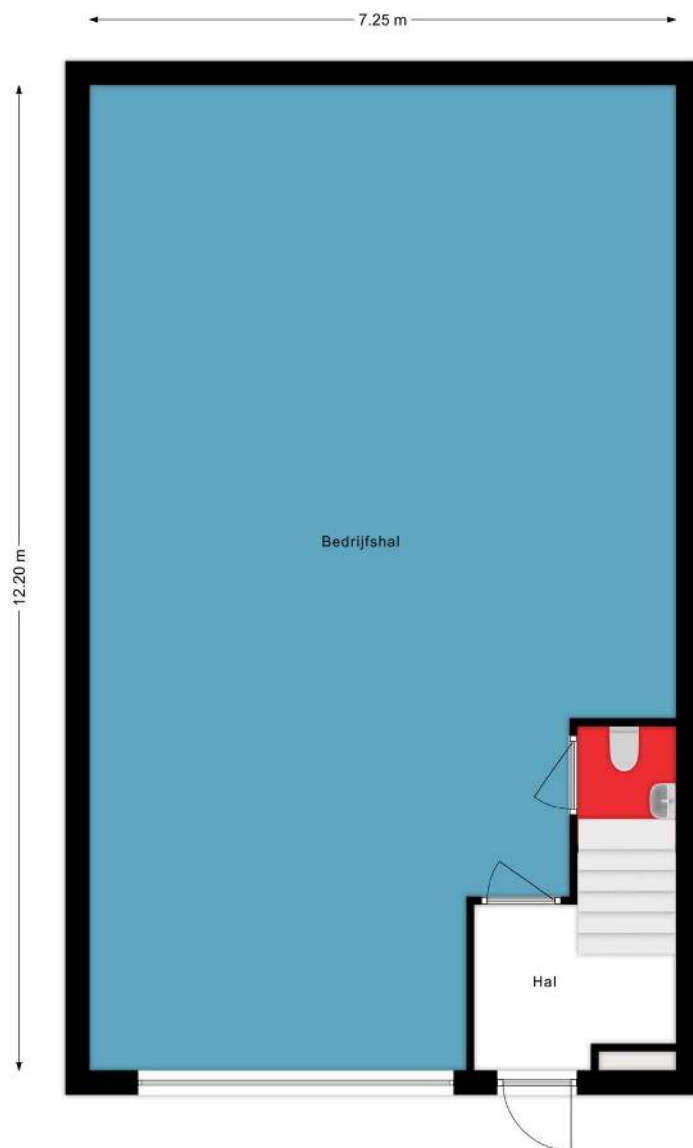
o.ernst@krabben.nl  
0611786822





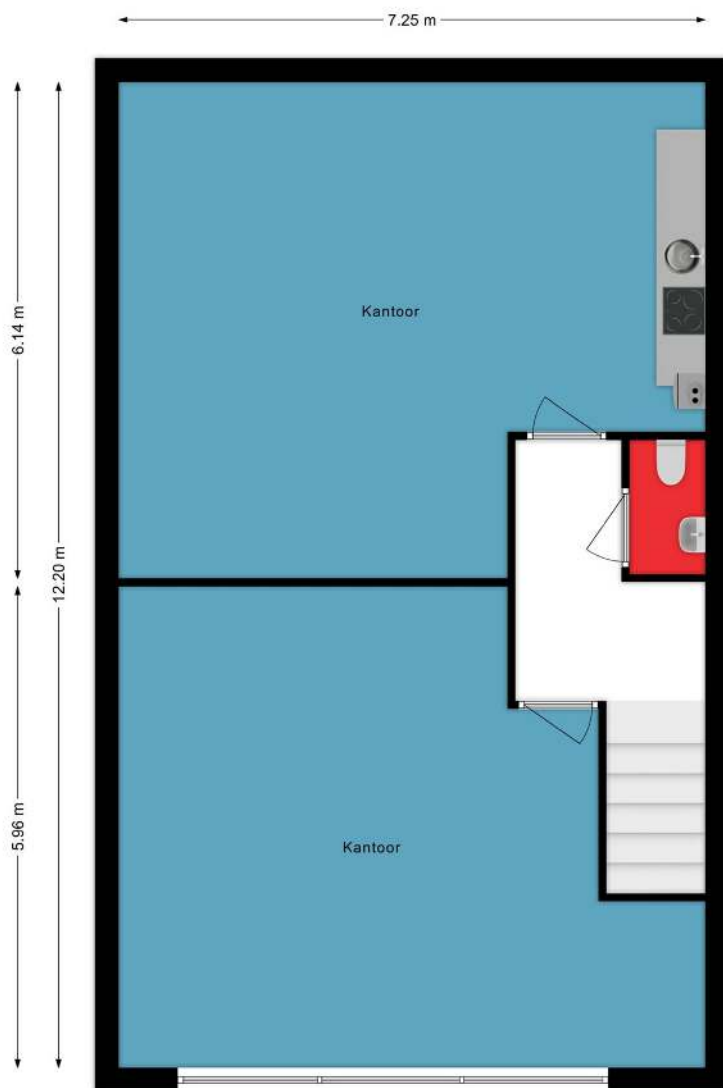


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Linovas Fotografie & Styling

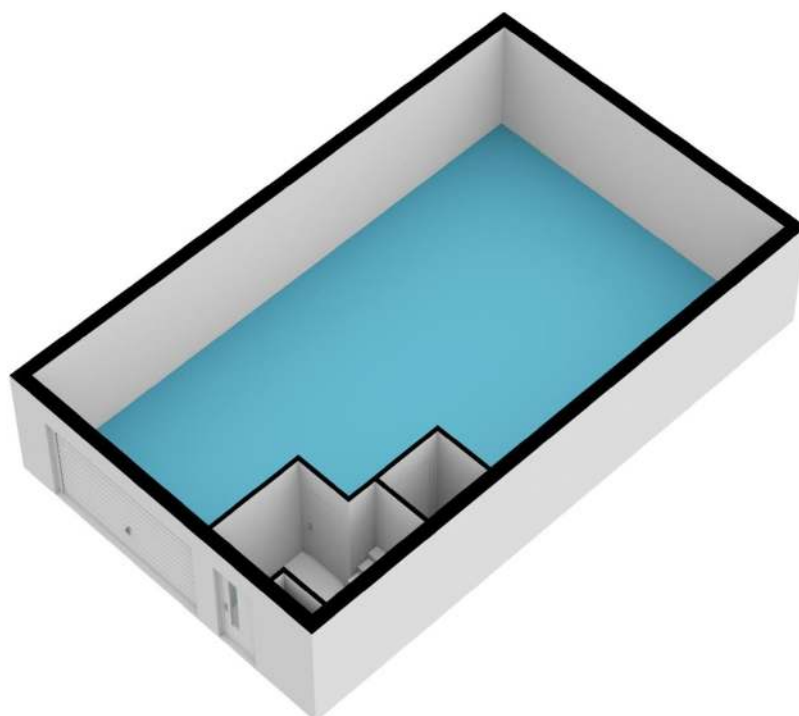
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Linovas Fotografie & Styling

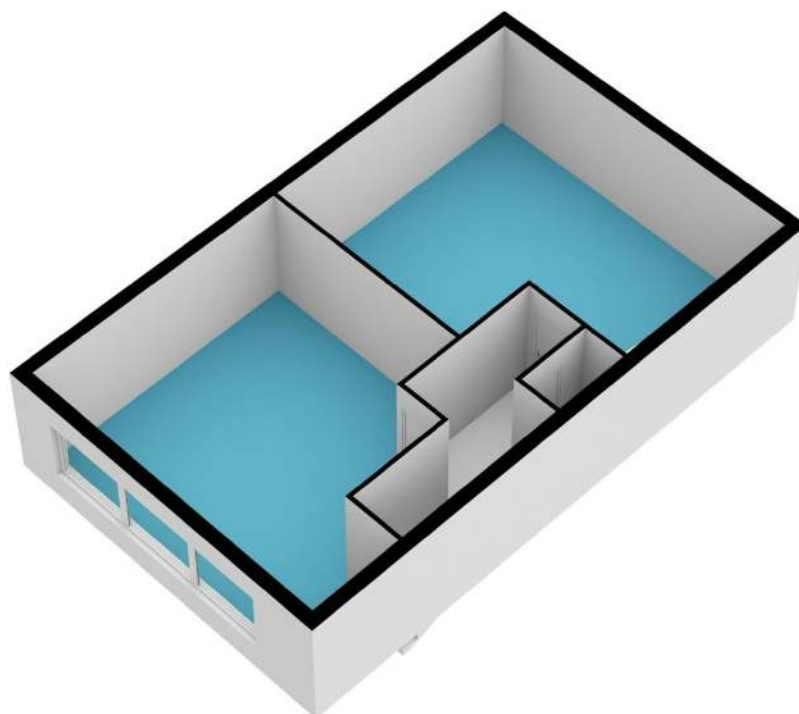


## PLATTEGROND 3D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Linovas Fotografie & Styling

## PLATTEGROND 3D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Linovas Fotografie & Styling

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Leiweg 21, Geffen



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Geffen	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2506	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juni 2022.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## MEER WETEN?

Neem contact met ons op via  
0412 - 63 29 28 / [KRABBEN.NL](https://www.krabben.nl)

